**CONDIÇÕES BÁSICAS PARA LOCAÇÃO:**

1. Cópias autenticadas do RG e CPF do Locatário (se casado, do casal);
2. Comprovante de residência atualizado (máximo 30 dias);
3. Certidão atualizada do estado civil (de nascimento, se for solteiro; de casamento se for casado ou divorciado);
4. Comprovante de rendimento mensal através de cópia autenticada do Holerite ou Pró-labore;
5. Última Declaração de Imposto de Renda;
6. Certidão do Registro de Imóveis (atualizado dos últimos 30 dias);
* Esclarece-se que as fichas cadastrais não serão analisadas em caso de falta de dados ou cópia dos documentos solicitados;
* O preenchimento ou a entrega das "fichas cadastrais” não garante a reserva do imóvel e o preço do aluguel publicado ou informado;
* Não serão aceitos candidatos com registro no SPC ou SERASA;
* Não serão aceitas outras formas de garantia, que não sejam fiador convencional com comprovação de posse de no mínimo 02 imóveis quitados e com renda comprovada de no mínimo 03 vezes o valor do aluguel, Seguro Fiança ou Título de Capitalização (12 vezes o valor do aluguel);
* A administradora do imóvel reserva-se ao direito de proceder a análise da Ficha Cadastral, desde que acompanhada de todos os documentos solicitados, pelo que poderá recusar o cadastro dos declarantes em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprovação de renda sejam devidamente atendidos, **sem ter de apresentar as razões que motivaram sua recusa**;
* Os dados cadastrais aqui informados serão utilizados exclusivamente para a elaboração e execução do contrato, pelo qual houve prévia manifestação de interesse do Declarante, e tratados em conformidade com a Lei n.º 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados) e demais normas setoriais ou gerais sobre proteção de dados pessoais e segurança da informação, sendo que o Declarante autoriza a realização da consulta do seu cadastro junto ao Serasa.

 **Pelo presente e na melhor forma de direito, os declarantes afirmam serem verdadeiras as informações e documentos apresentados, sob pena de responsabilidade civil e criminal.**

# DADOS DO IMÓVEL

|  |  |
| --- | --- |
| **ENDEREÇO COMPLETO** | **TIPO DE IMÓVEL** |
| **VALOR DO ALUGUEL LÍQUIDO**R$ | **PREVISÃO DE INÍCIO DE CONTRATO** | **MOTIVO DA LOCAÇÃO:** |

**DADOS DO PRETENDENTE**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOME COMPLETO** | **CPF** |
| **RG** | **ÓRGÃO EMISSOR** | **ESTADO CIVIL** | **DATA DE NASCIMENTO** |
| **NACIONALIDADE** | **PROFISSÃO** | **TELEFONE** | **CELULAR** |
| **E-MAIL PESSOAL** |
| **ENDEREÇO ATUAL** |
| **BAIRRO** | **CEP** | **CIDADE** | **ESTADO** |
| **TELEFONE** | **CELULAR** | **POSSUI ANIMAL DE ESTIMAÇÃO? (ESPÉCIE, RAÇA)** |
| **TEMPO DE RESIDÊNCIA ATUAL** | **IMÓVEL** PRÓPRIO LOCADO | **VALOR**R$ |
| **IMOBILIÁRIA ONDE PAGA ALUGUEL** | **TELEFONE** | **E-MAIL DA IMOBILIÁRIA** |

# DADOS PROFISSIONAIS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOME DA EMPRESA** | **CARGO** | **CEP** |
| **ENDEREÇO COMERCIAL** | **BAIRRO** | **CIDADE** | **ESTADO** |
| **TELEFONE** | **E-MAIL** | **DATA DE ADMISSÃO** | **SALÁRIO COMPROVADO** |
| **OUTRAS RENDAS** |  |  |  |

# DADOS DO(A) CÔNJUGE

|  |
| --- |
|  **NOME DO(A) CÔNJUGE COMPLETO** |
| **RG DO(A) CÔNJUGE** | **ÓRGÃO EMISSOR** | **CPF DO(A) CÔNJUGE** | **DATA DE NASCIMENTO** |
| **NACIONALIDADE** | **PROFISSÃO** | **TELEFONE** | **CELULAR** |
| **EMPRESA** | **CARGO** |

**ENDEREÇO COMERCIAL**

|  |  |
| --- | --- |
| **BAIRRO** | **CEP** |
| **CIDADE** | **ESTADO** | **TELEFONE** | **E-MAIL** |
| **DATA DE ADMISSÃO** | **SALÁRIO COMPROVADO**R$ |

# REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BANCO 1** | **AGÊNCIA** | **CLIENTE DESDE** |
| **BANCO 2** | **AGÊNCIA** | **CLIENTE DESDE** |

# REFERÊNCIAS COMERCIAIS

|  |  |
| --- | --- |
| **EMPRESA 1** | **TELEFONE** |
| **EMPRESA 2** | **TELEFONE** |

**REFERÊNCIAS DE IMOBILIÁRIAS ONDE JÁ LOCOU IMÓVEL**

|  |  |
| --- | --- |
| **IMOBILIÁRIA 1** | **TELEFONE** |
| **IMOBILIÁRIA 2** | **TELEFONE** |

# REFERÊNCIAS PESSOAIS

|  |  |
| --- | --- |
| **NOME 1** | **TELEFONE** |
| **NOME 2** | **TELEFONE** |

**DADOS DO VEÍCULO**

|  |
| --- |
| **POSSUI VEÍCULO PRÓPRIO** SIM NÃO |
| **VEÍCULO 1 / MARCA** | **MODELO** | **ANO** | **VALOR**R$ |
| **VEÍCULO 2 / MARCA** | **MODELO** | **ANO** | **VALOR**R$ |

# DADOS DE IMÓVEL PRÓPRIO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO DE IMÓVEL**APTO CASA TERRENO CONJ. COM. CASA COM. LOJA OUTROS  | **CEP** | **N° DE REGISTRO** |
| **ENDEREÇO + NÚMERO** | **CIDADE** | **ESTADO** |
| **TIPO DE IMÓVEL** APTO CASA TERRENO CONJ. COM. CASA COM. LOJA OUTROS  | **CEP** | **N° DE REGISTRO** |
| **ENDEREÇO + NÚMERO** | **CIDADE** | **ESTADO** |

**DADOS DAS PESSOAS QUE RESIDIRÃO NO IMÓVEL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOME 1** | **PARENTESCO** | **NOME 2** | **PARENTESCO** |
| **NOME 3** | **PARENTESCO** | **NOME 4** | **PARENTESCO** |
| **NOME 5** | **PARENTESCO** | **NOME 6** | **PARENTESCO** |

Curitiba de de 20 .

LOCATÁRIO(A) / FIADOR(A) CÔNJUGE DO(A) LOCATÁRIO (A) / FIADOR (A)