**CONDIÇÕES BÁSICAS PARA LOCAÇÃO:**

1. Contrato Social e todas as suas Alterações;
2. Comprovante de endereço;
3. Certidão Simplificada;
4. Cartão CNPJ;
5. Dois Últimos Balanços Completos assinados pelo contador;
6. Balancete do exercício vigente e DRE;
7. Declaração de Imposto de Renda;
8. Comprovante de Inscrição Estadual;
9. Cópias autenticadas do RG e CPF de todos dos sócios, assim como certidão do estado civil destes;
10. Comprovante de endereço dos sócios.
    * Esclarece-se que as fichas cadastrais não serão analisadas em caso de falta de dados ou cópia dos documentos solicitados;
    * O preenchimento ou a entrega das "fichas cadastrais” não garante a reserva do imóvel e o preço do aluguel publicado ou informado;
    * Nãoserãoaceitoscandidatos comregistro no SPCou SERASA;
    * Não serão aceitasoutras formas de garantia, que não sejam fiadorconvencional com comprovação de posse de no mínimo 02 imóveis quitados e com renda comprovada de no mínimo 03 vezes o valor do aluguel, Seguro Fiança ouTítulo de Capitalização (12 vezes o valor do aluguel);
    * A administradora do imóvel reserva-se ao direito de proceder a análise da Ficha Cadastral, desde que acompanhada de todos os documentos solicitados, pelo que poderá recusar o cadastro dos declarantes em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprovação de renda sejam devidamente atendidos, **sem ter de apresentar as razões que motivaram sua recusa**;

* Os dados cadastrais aqui informados serão utilizados exclusivamente para a elaboração e execução do contrato, pelo qual houve prévia manifestação de interesse do Declarante, e tratados em conformidade com a Lei n.º 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados) e demais normas setoriais ou gerais sobre proteção de dados pessoais e segurança da informação, sendo que o Declarante autoriza a realização da consulta do seu cadastro junto ao Serasa.

**PELO PRESENTE E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, OS DECLARANTES AFIRMAM SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS, SOB PENA DE RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL.**

**DADOS DO IMÓVEL**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOME COMPLETO DO PROPRIETÁRIO** | | | | **REFERÊNCIA (CÓDIGO DO IMÓVEL)** |
| **ENDEREÇO DO IMÓVEL** | | **CEP** | **BAIRRO** | |
| **CIDADE** | **ESTADO** | **VALOR DO ALUGUEL LÍQUIDO** | | |
| **DATA DE INÍCIO** | **DATA DE TÉRMINO** | **MOTIVO DA LOCAÇÃO:** | | |

**DADOS DO LOCATÁRIO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RAZÃO SOCIAL** | | | **CNPJ** |
| **INSCRIÇÃO ESTADUAL** | **REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL** | | **DATA** |
| **E-MAIL** | | **ENDEREÇO** | |
| **BAIRRO** | **CEP** | **CIDADE** | **ESTADO** |
| **TELEFONE** | **CELULAR** | **CONTATO DA EMPRESA** | **TELEFONE** |

**DADOS DO REPRESENTANTE DA EMPRESA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOME** | | | | | **DATA DE NASCIMENTO** |
| **NATURALIDADE** | **NACIONALIDADE** | | **ESTADO CIVIL** | | **TELEFONE** |
| **R.G.** | **DATA DA EXPEDIÇÃO** | | **ESTADO** | | **CPF** |
| **PROFISSÃO** | **ENDEREÇO RESIDENCIAL** | | | | |
| **BAIRRO** | | **CIDADE** | **ESTADO** | **CEP** | |

**SÓCIOS DA EMPRESA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOME** | | | | |
| **RG** | **DATA DA EXPEDIÇÃO** | **ESTADO** | | **CPF** |
| **ENDEREÇO** | | | **BAIRRO** | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CIDADE** | **ESTADO** | **CEP** | **FONE FIXO** | | **CELULAR** |
| **NOME** | | | | | |
| **RG** | **DATA DA EXPEDIÇÃO** | **ESTADO** | | | **CPF** |
| **ENDEREÇO** | | | | **BAIRRO** | |
| **CIDADE** | **ESTADO** | **CEP** | **FONE FIXO** | | **CELULAR** |
| **NOME** | | | | | |
| **RG** | **DATA DA EXPEDIÇÃO** | **ESTADO** | | | **CPF** |
| **ENDEREÇO** | | | | **BAIRRO** | |
| **CIDADE** | **ESTADO** | **CEP** | **FONE FIXO** | | **CELULAR** |

**REFERÊNCIAS COMERCIAIS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOME** | | | | | |
| **ENDEREÇO** | | | | **BAIRRO** | |
| **CIDADE** | **ESTADO** | **CONTATO** | **FONE FIXO** | | **CELULAR** |
| **NOME** | | | | | |
| **ENDEREÇO** | | | | **BAIRRO** | |
| **CIDADE** | **ESTADO** | **CONTATO** | **FONE FIXO** | | **CELULAR** |
| **NOME** | | | | | |
| **ENDEREÇO** | | | | **BAIRRO** | |
| **CIDADE** | **ESTADO** | **CONTATO** | **FONE FIXO** | | **CELULAR** |

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BANCO 1** | **AGÊNCIA** | **CLIENTE DESDE** |
| **BANCO 2** | **AGÊNCIA** | **CLIENTE DESDE** |
| **BANCO 2** | **AGÊNCIA** | **CLIENTE DESDE** |

Curitiba de de 20 .

LOCATÁRIO(A) LOCATÁRIO(A)